HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande

South

Située dans le quartier le plus select de la Californie, unique propriété neuve développant environ 1 400 m², sur un terrain de 4 050 m². La villa offre une vue féerique sur la Baie de Cannes et les Iles de Lérins.

Cette villa, exposée plein sud, offre des prestations haut de gamme et se compose comme suit :
Entrée donnant sur une vaste salle de réception d'environ 250m² comprenant salon, salle à manger avec cuisine américaine et s'ouvrant sur de belles terrasses
Toilettes invités

A l'étage – accès par ascenseur :
Chambre de Maitre d'environ 100 m² s'ouvrant sur terrasse – Dressing - Salle de bains ensuite.
Toilettes indépendants
Chambre N°1 s'ouvrant sur terrasse – Salle de douches ensuite
Chambres N°2 et N°3 – Chacune avec salle de douche ensuite

Niveau jardin – accès par ascenseur :
Chambre N°4 – Salle de bains ensuite
Chambre N°5 – Dressing –Salle de bains ensuite
Chambre N°6 – Dressing – Salle de douches ensuite
Chambre N°7 – Salle de bains ensuite
Cuisine professionnelle avec accès personnel
Buanderie – Toilettes pour le personnel
Toilettes indépendants
Cave à vin
Salle de cinéma
SPA d'environ 200 m² avec une piscine intérieure chauffée - Sauna, hammam et salle de fitness

Piscine extérieure
Pool house
Salons et salle à manger d'été

Garage pour 8 voitures

Equipement : Ascenseur - Climatisation réversible - Chauffage au sol – Domotique - Connexion internet – Installation Canal + / Canal Sat / Netflix – Système d'alarme, caméras

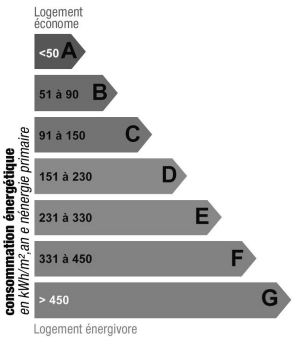
Ref. South

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

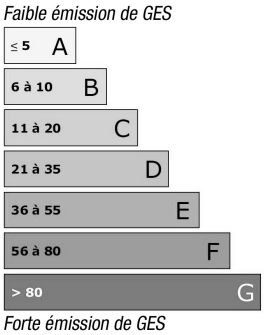
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	1400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	-
Surface jardin	3500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	8	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

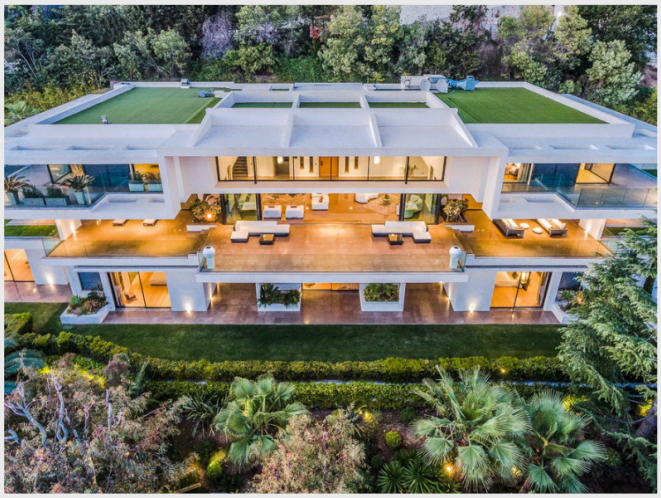


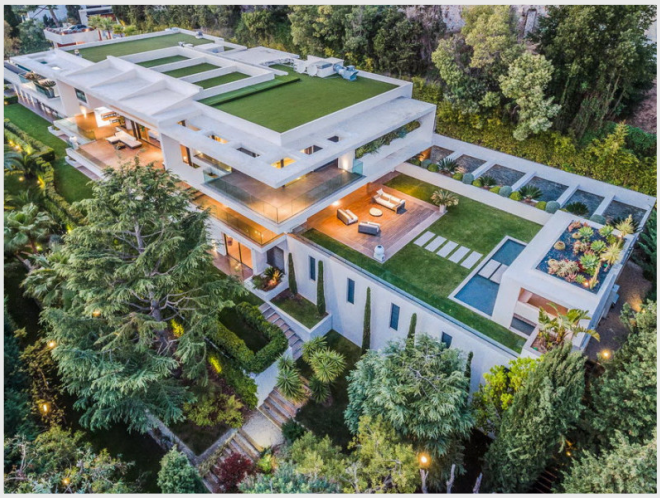
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

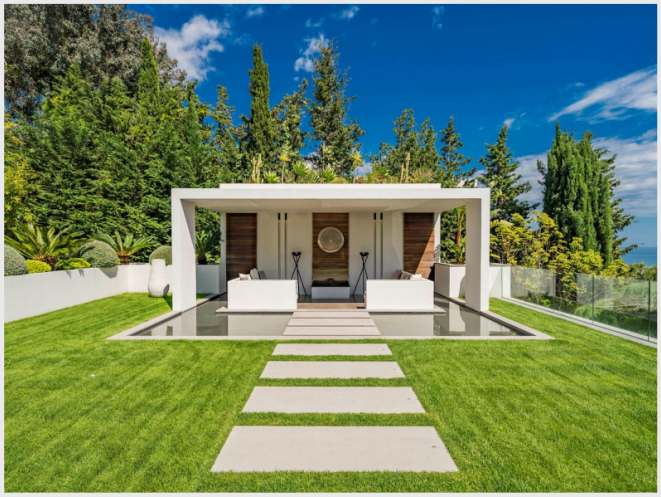
Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.