HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Villefranche sur Mer

Prix sur demande

Magnifique villa avec piscine et vue mer panoramique

Villefranche sur mer, à 15 min de Monaco. Très belle maison avec une vue panoramique sur la mer et un beau terrain d'environ 2600 m².

Villa principale 543 m2 élevée sur trois niveaux:

Rez-du-jardin-piscine: Chambre de maître avec 2 salles de bains, 2 dressings, 1 sauna, 1 hammam, 1 cabinet de toilette, Chambre 2 avec salle d'eau et placards, Chambre 3 avec salle d'eau et placards, cabinet de toilette independant, buanderie et cave à vins.

Deuxième niveau: Salon principal, salon cheminée avec coin bureau, salle à manger, cuisine entièrement équipée, vestiaire invités, toilette invités, chambre 4 avec sa salle d'eau et toilettes.

Troisième niveau : Hall d'entrée avec salon de réception.

Ascenseur desservant tous les niveaux.

Villa secondaires: Appartement de gardien d'environ 68 m2. Salon avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau.

Appartement d'invités 3 pièces d'environ 78 m2: 2 chambres, 2 salles d'eau, salon avec coin cuisine, Appartement d'invités 2 pièces d'environ 68 m2: grand salon avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau.

A l'extérieur : Studio d'invités avec 1 lit double ou twin, 1 salle d'eau et toilettes.

Piscine à débordement, Pool house avec toilette, WC et douche.

Zone barbecue. Cave. Studio pour le personnel : 1 chambre avec coin cuisine, 1 salle d'eau et toilettes- Studio 2 pour le personnel : 2 lits single, coin cuisine, 1 salle d'eau et toilettes.

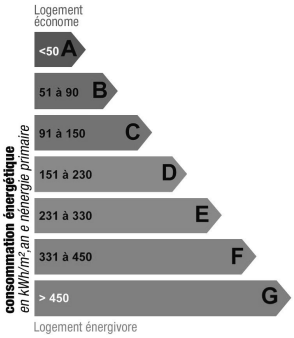
Ref. Casa Bella V

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

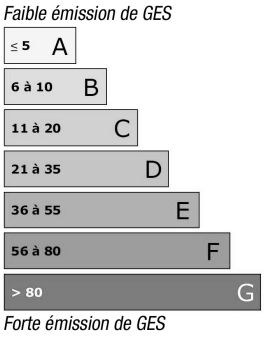
Descriptif détaillé

Style	Bastide Provencale	Orientation	Sud
Surface habitable	750 m²	Piscine	Non
Nb de personnes	18	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2600 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	9	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.