HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes — 15 500 000 Euros

Magnifique villa avec une parc et immense piscine à Cannes

Cannes. Luxueuse demeure d'environ 730 m² bâtis, située au coeur d'un magnifique parc de 5.700 m² environ comprenant de grandes pelouses, un charmant jardin potager et une végétation méditerranéenne. Vue dégagée jusqu'à la mer, à seulement 5 minutes de la Croisette. En 1910, le célèbre architecte Harold PETO a créé un bassin de forme ovale de plus de 30 m de long entouré d'un portique couvert de fleurs, d'un péristyle de 3,50 m en large dallé de marbre blanc entouré de 52 colonnes en marbre de Carrare soutenant une frondaison de glycines. Doté d'un éclairage circulaire, c'est un endroit merveilleux pour les réceptions. Le bassin a été transformé en piscine moderne chauffée avec une vue magnifique sur les collines avoisinantes jusqu'à la mer. La maison de 8 pièces, construite en 1970 avec des matériaux et une technique de grande qualité, a été entièrement rénovée et agrandie en 2008. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'un petit salon avec bureau, TV et cheminée, d'une salle à manger, d'un bar, d'une cuisine US toute équipée, d'une vaste véranda avec petit salon et salle à manger d'été ainsi que de 3 chambres avec salles de bains et dressings. A l'étage se situent une spacieuse chambre de maître donnant sur 2 terrasses et un jacuzzi, une très belle salle de bains et de nombreux dressings, ainsi qu'une chambre d'amis avec dressing, salle de bains et terrasse. En rez-de-jardin, côté garage, se trouve un luxueux appartement de 2 pièces, une large salle de cinéma avec bar, une discothèque, une salle de jeux (billard, baby-foot), une cave à vins et un garage pour plusieurs voitures. La propriété compte également un Studio indépendant pour le personnel, et dispose de belles commodités telles un ascenseur, 2 entrées pour les voitures, une alarme avec caméras de surveillance, la climatisation totale et l'arrosage automatique

Ref. DISIO

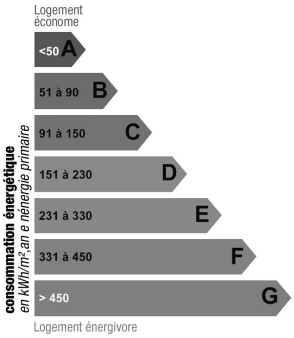
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	730 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5700 m²	Climatisation	Oui

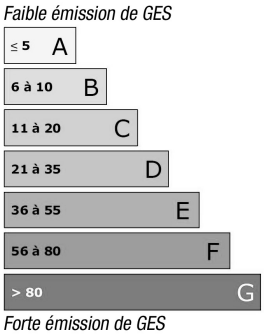
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	1500 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.