HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes

Prix sur demande

Villa contemporaine d'architecte neuve à 2 pas de la mer

Villa contemporaine d'architecte au look sublime en cour de réalisation située sur le versant Est du Cap d'Antibes à 200 m de la mer.
La villa propose de belles vue sur la mer, le vieil Antibes et les Alpes.
Terrain paysager de 2500 m² plat. La villa développe une superficie de 403 m² sur 2 niveaux.
Au rez de chaussée : Entrée, toilettes invités, 2 chambres en suite, salon spacieux avec magnifique hauteur sous plafond de 3.60 mù / cuisine US entièrement équipée ouvert sur terrasse couverte et piscine 11*3.3 m.
Au rez de jardin, 3 chambres en suites, espace spa avec hamam et sauna, salle de fitness, cave à vins, salle de cinema, buanderie.
Parking pour 3 voitures.

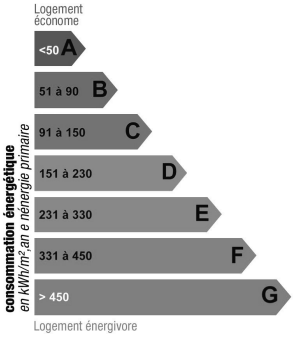
Ref. Roc Icon

Descriptif détaillé

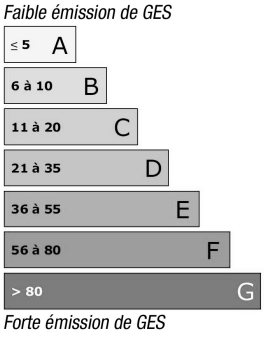
Style	-	Orientation	Nord
Surface habitable	403 m²	Piscine	Non
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2021	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Non
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.