HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande

Villa d'exception au Cap d'Antibes, 9 chambres

VILLA D'EXCEPTION - CAP D'ANTIBES

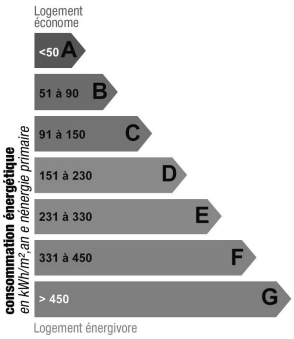
Superbe et luxueuse villa à louer située sur le secteur le plus prestigieux du Cap d'Antibes, dans un Domaine privé.
Propriété neuve de 1.000m² sur un terrain arboré et paysager d'1 hectare avec terrain de tennis, piste pour hélicoptère, piscine chauffée (25×7) et pool house.
La propriété se divise en une villa principale de 1000m2 et une villa invités de 100 m2.
Villa principale : RDC : entrée principale, bureau avec Tv écran plasma, TV, WC invités, spacieuse salle à manger et salon avec TV écran plasma, cheminée, canapés et accès à la terrasse avec une grand table à manger, salle à manger avec table pour 8 personnes, une cuisine équipée. Chambre 1 : une grande chambre maître avec dressing, salon avec TV écran plasma, un lit double et une salle de bains en suite (un autre dressing, baignoire, douche, 2 vasques, WC séparés) . Deux chambres pour le personnel partageant une salle de douches (douche, vasque, WC) chacune avec un lit simple.
Premier étage : 4 chambres avec accès à une immense terrasse. Chambre avec lit double, placard et salle de douches (douche, vasque, WC), salon avec canapé et TV écran plasma DVD. Chambre avec lits couchettes, canapé et salle de bains (baignoire, vasque, WC). Chambre avec un lit double et une salle de douches (douche, vasque et WC) Sous sol : chambre pour le personnel avec lit double et TV , WC séparés avec vasque, cinéma avec projecteur, canapés et chaises confortables, chambre froide, buanderie avec 2 machines à laver et sèche linge. Maison contrôlé par un System Ipad. Internet en wifi. Chaque chambre est équipée de sa propre climatisation.
Maison invités (100 m2) : Séjour/salon avec canapé, Tv écran plasma et accès à la terrasse, WC invités, petite cuisine avec plaques vitrocéramiques, frigo et vasque. Chambre avec lit double et salle de bains en suite (baignoire, vasque, WC). Chambre avec lit double et salle de douches ensuite (Douche, 2 vasques, WC) .
Sur le terrain : Une grande piscine chauffée (25x7 avec jets d'eau, lumières, barrière de sécurité pour les enfants, pool house avec BBQ, frigo, sauna, douche, vasque et salon avec canapé, TV, terrain de tennis, piste pour hélicoptère. Chaque arbre s'éclaire durant la soirée, un grand parking couvert pour 4-5 voitures invités, équipement de fitness, système de sécurité, alarme, caméras etc...

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

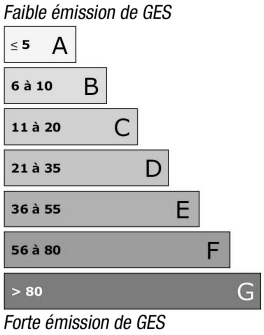
Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	1000 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	18	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	10000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	9	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.