HOFBORG PROPERTIES

Location maison Saint Tropez

Prix sur demande

Villa pied dans l'eau dans les Parcs de St Tropez

Vue mer et piscine en 1ère ligne dans les Parcs de Saint-Tropez

Située dans le domaine le plus chic et les plus sécurisé de Saint-Tropez, à l'écart
du bruit et de la circulation, cette sublime propriété vous invite au calme et à la sérénité.

La vue et la proximité de la mer est à vous couper le souffle.

La villa possède 6 chambres.

Rez de chaussée :
- 1 chambre de maîtres avec lit de 2m, vue mer, terrasse, très grande salle de bains
avec 2 vasques, grande douche à jets, WC séparés, TV écran plat, satellite. Couloir donnant sur le patio avec une très belle fontaine
- 1 chambre double en rez de jardin, salle de bains avec baignoire, WC

1er étage :
- 2 chambres doubles avec lit de 180cm, terrasse, vue mer, salles de bains avec douche
- 1 chambre double avec lit de 180cm, salle de bains, vue mer
- 1 chambre double sur patio avec lit de 180cm, salle de bains en marbre avec douche
et WC
- 1 chambre de service

Les autres pièces de la villa :
- Salon bibliothèque
- 2 salons en enfilade
- Salle à manger hiver/été
- Cuisine extrêmement bien équipée et de qualité professionnelle, donnant sur un très joli patio
- Lingerie avec machine à repasser, lave linge, lave vaisselle, frigo américain

La piscine à débordement possède un pool house avec WC, douche, bar.
Vous pourrez profiter de l'immense terrasse offrant beaucoup de place pour les bains de soleil juste en

Copyright © 2025.

dessous de la piscine, au bord de la mer.

L'accès à la mer et la plage privée se fait directement via un passage aménagé
entre les rochers avec portail sécurisé.

Brief description:

- 1 master bedroom with master marble bathroom
- 5 bedrooms with 5 marbles bathrooms
- 1 bedroom for the made with individual bathroom
- 1 guest bathroom at the entrance
- Large entrance hall with two superb paintings
- Interior living room
- Exterior living room
- Interior dining room
- Exterior dining room
- Library area (entirely in wood)
- Kitchen with an outside patio
- Swimming pool
- Pool house
- Direct Access to the sea from the swimming pool area
- Large balcony on the second level with great panorama accessible through the 2 superior bedrooms

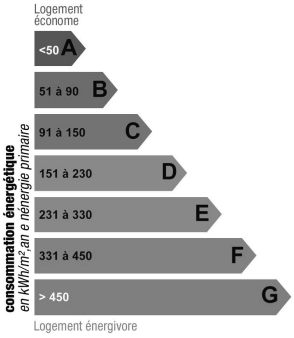
Ref. PARC

Descriptif détaillé

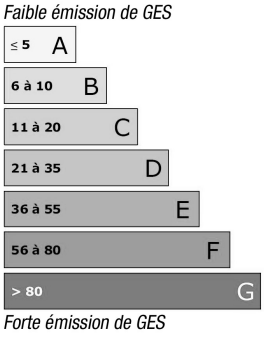
Style	Provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	450 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	7	Parking	Non
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	10 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique

Copyright © 2025.



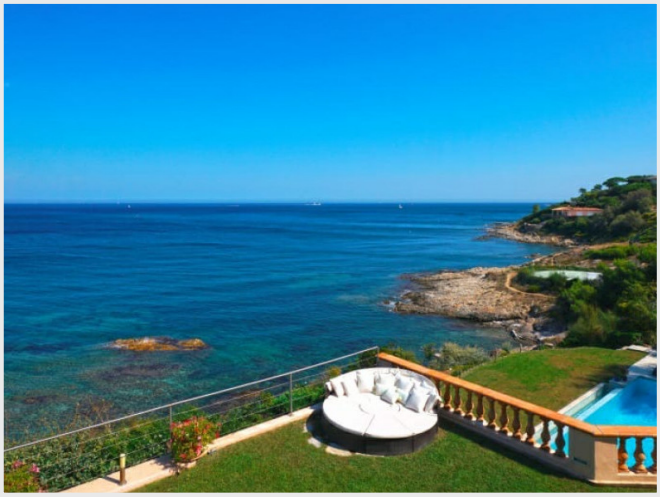
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.