HOFBORG PROPERTIES

Location maison Mougins

Prix sur demande

Villa Viva

Superbe villa d'architecture contemporaine récemment construite (2019) dans un des quartiers les plus prisé de Mougins, au calme total et à quelques minutes à pied du village de Mougins.
Elle offre 3 niveaux avec une belle vue panoramique dégagée et des apercus jusqu'à la mer.

La villa utilise uniquement des matériaux sophistiqués et nobles, parmi lesquels, la pierre naturelle en façades, les marbres pour les salles de bains, les murs en bois précieux, les sols en parquet massif chêne de France et noyer US, le bar en onyx, le teck de Birmanie pour les extérieurs, la cuisine professionnelle gastronomique signée gaggenau, la salle de cinéma Dolby Atmos 4K, le centre de remise en forme ultramoderne, l'ascenseur privé pour 8 personnes, ainsi qu'un showroom de voitures 8 places, le tout meublé et décoré par Minotti et Poliform.

Chaque facette de la propriété est contrôlable de n'importe quel coin du globe grâce au système domotique KNX le plus avancé.

Descriptif :

Maison neuve de 720 m² avec 3 000 m² de jardin

5 chambres dont :

2 suites VIP

3 grandes suites luxueuses,

6 salles de bain

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

1 studio indépendant

1 cuisine gastronomique

1 cave à vin et à champagne bien garnies

1 cuisine d'été

1 spa de bien-être avec sauna et hammam

1 centre de remise en forme ultramoderne

1 salle de cinéma Dolby Atmos 4K

garage pour 8 voitures

système Home Tech le plus avancé

système audio Bower and Wilkins dans toutes les pièces

piscine à débordement chauffée

ascenseur pour 8 personnes

Salon lounge extérieur

Pool House

Putting de golf 7 trous 90 m2

Mobiliers et décoration Minotti et Poliform

Ref. Villa Viva

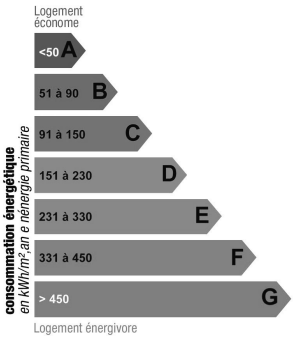
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	720 m^2	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation

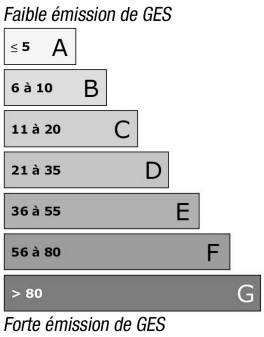
Copyright © 2025.

Surface jardin	3000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2019	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

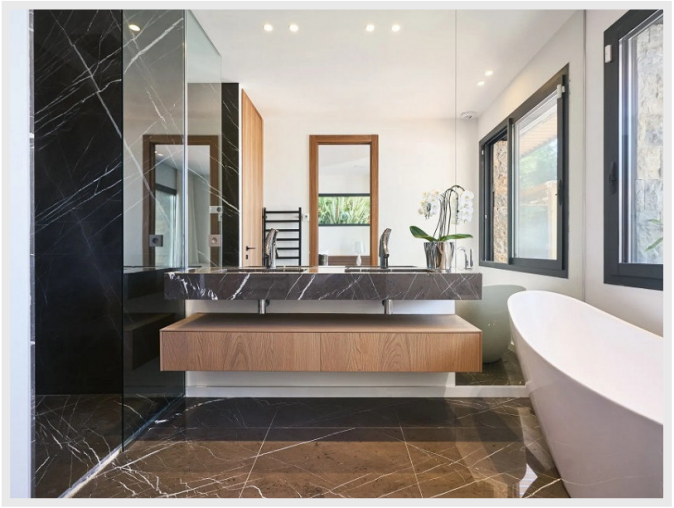


Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.