



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

3 200 000 Euros



### Villa avec piscine au Cap d'Antibes

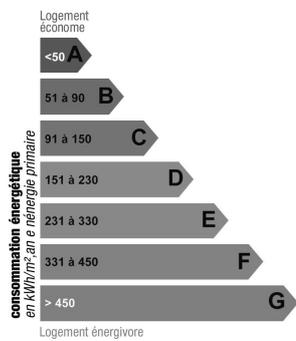
Cap d'Antibes, à 10 min à pied de la plage de la Garoupe. Proche commerces. Villa 200 m et 2 annexes d'environ 35 m, piscine, jardin plat 1763 m. Salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 5 chambres en suite, garage.

Ref. MSP

## Descriptif détaillé

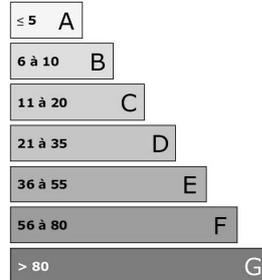
|                       |                                   |                   |             |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| Style                 | Bastide Provençale ,<br>Provençal | Orientation       | Sud , Ouest |
| Surface habitable     | 235 m <sup>2</sup>                | Piscine           | Oui         |
| Nb de personnes       | -                                 | Type de chauffage | -           |
| Surface jardin        | 1763 m <sup>2</sup>               | Climatisation     | Oui         |
| Année de construction | -                                 | Internet          | Oui         |
| Nb de chambres        | 5                                 | Alarme            | Oui         |
| Nb de lit double      | -                                 | Coffre fort       | Non         |
| Nb de lit simple      | -                                 | Garage            | Oui         |
| Nb de salle de bain   | 5                                 | Parking           | Oui         |
| Nb de salle de douche | -                                 | Dépendances       | Oui         |
| Niveau                | -                                 | Distance plage    | 800 m       |
| Nombre de niveaux     | 2                                 |                   |             |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





