HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande

Villa

La Villa d'inspiration belle époque a été construite en 1910 par un architecte de renom, Mr Laurent Vianay, Prix de Rome, à l'origine des plus belles demeures de Cannes dont le monastère de St honorat, Gray d'Albion... Elle fut la propriété d'une grande famille de Cannes, Ancien Vice consul d'Espagne, la famille Isnard.
Propriété de la famille Picaud jusqu'en 2001, la Villa L'Abri a ensuite été rachetée et rénovée par son nouveau propriétaire. Celui-ci lui a redonné toute sa splendeur authentique tout en y apportant les technologies du 21ème siècle au travers de travaux gigantesques. La Villa L'Abri est aujourd'hui un fabuleux espace de vie où le mot "Luxe" prend toute sa valeur.

Cette villa Historique de 4 étages accueille 18 personnes en tout confort avec plus de 800 m² habitables. Toutes les chambres sont décorées de meubles anciens, de chandeliers en cristal, de tableaux et colonnes antiques ainsi que d'ornements sur plafonds et murs récrés à l'identique pour redonner cette somptueuse atmosphère de l'époque.
Le hall d'entrée très spacieux avec ces larges piliers, s'ouvre directement sur la bibliothèque, la salle à manger, le salon privé ainsi qu'une salle de billard américain. La salle à manger donne sur une terrasse extérieure de 23 mètres de long avec un accès privé à la piscine et au jacuzzi.

- Hall d'entrée, bibliothèque, salle à manger, salon, salle de billard, salle de jeux
- Cuisine et 2 Kitchenettes accessibles depuis les chambres Master

- 11 chambres, 8 salles de bains
- Climatisation / Chauffage
- 9 foyers pour feux de bois
- Connexion Internet haut débit avec un accès Wi-Fi dans toute la maison

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

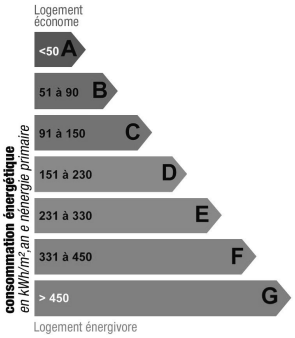
- Salle de billard équipée
- Piscine de 12 x 6 m, à débordement, sécurisée et chauffée
- Jacuzzi
- Lits bébés et chaises hautes disponibles
- Le jardin est entièrement clôturé et les accès protégées éléctroniquement.

Ref. ABR

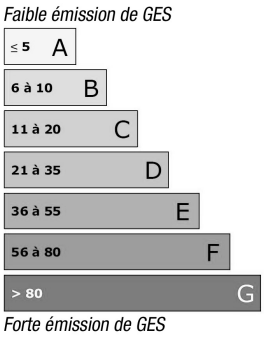
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Ouest
Surface habitable	800 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	11	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.