HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Golfe Juan — 8 500 000 Euros

Villa Contemporaine - Super Cannes - 5 chambres

SUPER-CANNES, vue étourdissante des Alpes aux îles en passant par le Cap Ferrat et le Cap d'Antibes et architecture étonnante pour cette vaste contemporaine baignée de lumière. Chaque détail a été réalisé avec le plus grand soin tant du point de vue technique qu'esthétique. Sur un terrain remarquablement aménagé de 2 500m² environ, une superbe piscine miroir de 15m de long ainsi qu'un jacuzzi et de vastes terrasses en bois exotique y ont été implantées.

REZ-DE-CHAUSSEE :
Vaste réception de plus de 100m² avec cuisine ouverte et une hauteur sous plafonds de 4 à 5m
Grande chambre avec salle de bain et dressing

REZ-DE-PISCINE :
4 chambres avec chacune sa salle de bain et dressing

Vaste sous-sol carrelé de 150m² environ aménageable en salon TV, fitness room, salle de jeux...

Domotique poussée, isolation renforcée, pompe à chaleur Daikin, vitrage double Argon anti-effraction, ...

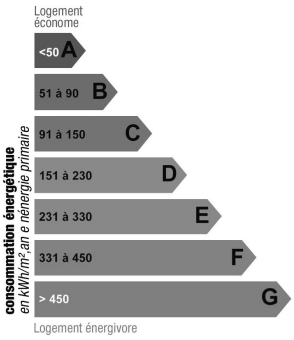
Ref. VV905FB

Descriptif détaillé

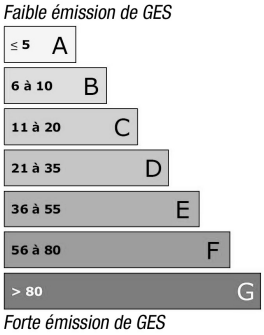
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	250 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	2		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.