HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Beausoleil

## Prix sur demande

Jolie villa avec belle vue sur Monaco et la mer

Proche Monaco, très belle villa individuelle située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine privative et vue mer splendide. Au RDC : Salon double avec cheminée, TV, accès terrasse sud. Salle à manger accès terrasse sud. Cuisine indépendante équipée. Bureau (ou bien chambre). Au 1 étage : chambre de maître avec sdb, dressing, terrasse, vue mer. Trois chambres, sdb, wc. En sous-sol : buanderie avec lave linge, salle de jeux (ou bien une chambre pour le personnel) , une chambre à coucher pour le personnel avec sa sdb et WC. Grand garage, 3 parking privatifs. 1 grand lit double en 190 cm, 1 lit en 140 cm, 2 chambres avec chacune 2 lits simples. Alarme. Beau jardin de 1200 m².

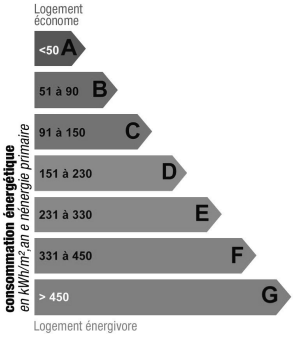
Ref. LV115FB

## Descriptif détaillé

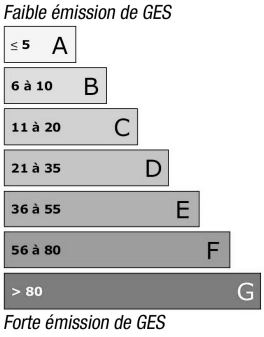
| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Classique italienne | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 300 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | électrique |
| Surface jardin | 1200 m² | Climatisation | Non |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Non |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 3 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 4000 m |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2024.