HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes

Prix sur demande

Villa Cap d'Antibes

Le terrain mesure 1600m², est engazonné et complanté d'essences rares (araucaria, arbre du voyageur, oliviers centenaires, palmiers). Sur celui-ci sont édifiés une villa principale de 230m² et une maison d'invités de 45m². L'intérieur de la villa principale est décorée dans un style méditerranéen, très coloré et confortable : Le hall a beaucoup de caractère avec des voutes entrecroisées. Le séjour donne sur le jardin et la piscine par de larges baies vitrées. La cuisine de couleur blanche est équipée, semi-ouverte avec un plan de travail en marbre. De plain-pied, 3 chambres donnant sur le jardin et la piscine avec 2 salles de douche et une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Toutes les chambres sont climatisées. La maison secondaire est équipée d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, le tout donnant sur le jardin. La piscine avec escalier romain de 9m × 4,5m avec cascade et nage à contre-courant. Un vaste pool-house abrite un salon et une salle à manger d'été en bambou sur les terrasses abritées recouvertes de vigne. Des bains de soleil sont disposés autour de la piscine. Une douche extérieure et un barbecue argentin agrémente le jardin équipé d'un arrosage automatique. Enfin, un grand garage indépendant se trouve à l'entrée de la propriété. Un portail automatique dessert la propriété.

Ref. VV067OB

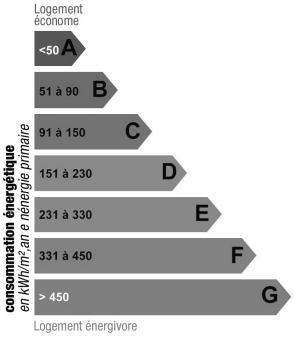
Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	275 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	-
Surface jardin	1600 m²	Climatisation	Non
Année de construction	-	Internet	Non
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	700 m

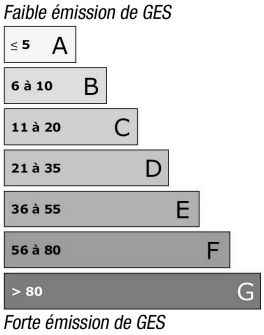
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 2

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.